

О кредитных каникулах

В Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации внесены изменения в части особенностей изменения условий кредитного договора. Правительством Российской Федерации 03.04.2020 изданы постановления № 435 «Об установлении максимального размера кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств» и № 436 «Об утверждении методики расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа)».

Теперь граждане, заключившие кредитный договор, в том числе договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но не позднее 30.09.2020, обратиться в банк с требованием об изменении его условий, предусматривающих как уменьшение размера платежей по кредиту, так и их приостановление на срок, определенный гражданином (льготный период). Допускается обращение гражданина в банк по телефону с использованием абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору, решение по предоставлению льготного периода должно быть принято банком не позднее 5 дней с момента поступления такого требования от гражданина.

Право на приостановление исполнения обязательств предоставляется гражданам, чей доход снизился за месяц, предшествующий месяцу его обращения в банк с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30 % по сравнению со среднемесячным доходом заемщика за 2019 год. Льготный период распространяется на кредиты, максимальный размер которых для физических лиц не превышает 250 тысяч рублей, для индивидуальных предпринимателей 300 тысяч рублей.

Кроме того, льготный период предоставляется по кредитам на цели приобретения автотранспортных средств с максимальным размером 600 тысяч рублей и по кредитам, обязательства по которым обеспечены ипотекой, с максимальным размером 1,5 млн. рублей.

В течение льготного периода неустойка, штраф и пеня за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов гражданину не предъявляются, кроме того, банк не вправе расторгнуть кредитный договор и обратиться с иском о взыскании залога или ипотеки.