

Как признать или сохранить права владения земельным участком и бессрочным пользованием им?

Согласно действующему земельному законодательству признание права на землю реализуется путем судебных тяжб. Само же право представляет собой возможность использовать, продавать, наследовать и владеть участком земли без каких-либо ограничений в том случае, если он был оформлен надлежащим образом.

В Гражданском кодексе прописано, что защищать свои права надо путем их признания. Права на землю не являются неоспоримыми и нерушимыми, именно поэтому их требуется подтверждать, в том числе и в судебном порядке.

Право на владение и использование земельного участка, согласно статье 261 Гражданского Кодекса, подразумевает реализацию не только земли, но и всего, что на ней находится.

Наличие у гражданина свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок предоставляет ему права им пользования и распоряжения.

Признание права собственности на земельный участок в суде возможно только при наличии достаточных доказательств на это самое право. К ним могут относиться:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности;
- выписка из единого государственного реестра недвижимого имущества;
- свидетельство о праве собственности по старому образцу;
- государственные акты, подтверждающие право наследования (пожизненного);
- документы, подтверждающие право на срочное или бессрочное право пользования, старых образцов;
- данные из первичной инвентаризации;
- записи из похозяйственных книг;
- государственные акты об отводе земель;
- записи из земельно-шнуровых книг;
- проекты организации товариществ и садоводческих участков.

Документы, которые выдавались еще до вступления в действие Земельного кодекса РФ, являются основанием и доказательством для признания права на конкретный участок.

Согласно последним изменениям такой порядок будет действителен до 2020 года, после чего собственнику на руки выдаваться свидетельства перестанут, их заменят выписками из единого реестра, то есть после регистрации собственности, в частности земли, для получения документов, подтверждающих право на землю или другую собственность, необходимо будет после уплаты государственной пошлины обратиться в Росреестр или многофункциональный центр для получения выписки.