

## Каков порядок отзыва договора дарения?

Дарение является одной из наиболее опасных сделок. Основная причина этого в том, что она вступает в силу сразу с момента заключения соглашения. Достаточно получателю дара выразить своё согласие со вступлением в имущественные права.

Если предметом договора является недвижимость, то она становится имуществом одариваемого с момента государственной регистрации перехода права собственности и занесения нового владельца в соответствующий реестр.

Самостоятельно отменить договор дарения после соглашения невозможно, но можно признать договор дарения недействительным в судебном порядке.

Есть несколько общих оснований для того, чтобы суд признал недействительным договор дарения. К их числу относятся: недействительность мнимых или притворных сделок, оспоримость сделки, совершенной в период финансовой несостоятельности дарителя, недееспособность дарителя.

Закон предусматривает и другие причины для отмены дарения, которые перечислены в ст. 578 ГК РФ, но они до такой степени маловероятны, что их перечень не имеет никакого практического смысла.