

Пени за неуплату коммунальных платежей не будут начисляться до 2021 года

Разъясняет Лефортовский межрайонный прокурор прокуратуры г. Москвы **Зафар Шухратович Махмудов**.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» до 1 января 2021 года приостановлено:

право исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней);

право исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней);

применение положений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в части требования уплаты неустоек (штрафов, пеней);

применение положений договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающих право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов;

применение положений договоров управления многоквартирными домами, устанавливающих право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение;

взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации информировало, что владельцы бытовых приборов учета освобождаются от поверки до конца 2020 г.

Так, плановая поверка всех бытовых приборов учета – счетчиков электроэнергии, газа и воды - начиная с 06 апреля 2020 г. переносится на начало 2021 года согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», на основании которого до 01 января 2021 года не применяются положения договоров о газоснабжении,

электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, а также договоров управления многоквартирными домами и при внесении взносов на капитальный ремонт, устанавливающие право поставщика коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полном объеме внесение платы.

Кроме того, ресурсоснабжающие организации и управляющие компании начиная с 06 апреля 2020 года до 01 января 2021 года обязаны принимать показания всех бытовых приборов учета, в том числе с любым истекшим сроком поверки на момент вступления в силу указанного выше постановления.

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации обращает внимание, что вся поступающая от недобросовестных компаний информация об обязательной поверке до конца 2020 года бытовых приборов учета физическими лицами является ложной и не соответствует действительности.